



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

AVVISO DI VENDITA ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO SITO IN LOCALITA' "COLLE AROLE - CAPROLETTO" (PARTT. FOR. N. 8A - 8B del P.G.A.F.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 03.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, viene adottato il Piano di Gestione ed Assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali;
- che con prot. regionale 490195/GR/03/53, del 04.09.2014 il medesimo Piano, con la relativa Deliberazione di approvazione, viene acquisito dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Sistemi Naturali per l'ottenimento della relativa approvazione;
- che con Deliberazione n. G14544 del 25.10.2017 della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, viene reso esecutivo il Piano di Gestione ed assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali del Comune di Montasola;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 06.12.2025 viene approvato il taglio del bosco ceduo sito in località "Colle Arole - Caproletto";

Tutto ciò premesso

in esecuzione della propria Determinazione n. 110 del 13.12.2025

RENDE NOTO

che il giorno **30.12.2025** alle ore **12.00** presso la sede comunale avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo sito nelle località "Colle Arole - Caproletto" (partt. for. n. 8A - 8B del P.G.A.F.), prezzo a base d'asta di **€ 30.353,00** oltre Iva di legge.

METODO E MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita avverrà a mezzo di un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.24 n. 827 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente la cui offerta sia migliore o almeno pari a quella fissata nel presente avviso d'asta. Le aggiudicazioni avverranno anche in presenza di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'asta.

La vendita sarà fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente; egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nei capitoli d'oneri, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta imprese individuali, società, cooperative, consorzi e Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTC). Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte nel registro della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura, in data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- essere iscritte all'albo delle imprese per l'esecuzione dei lavori, articolato per sezioni e province, istituito dalla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 77, comma 5, della L.R. n. 77 del 28 ottobre 2002, ovvero, ove mancante, presso la sezione delle ditte di utilizzazione boschiva abilitate per gli interventi di utilizzazione

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

su proprietà pubblica, articolato per province, conservata presso i coordinamenti provinciali del Corpo Forestale dello Stato;

- essere in possesso di attestato di qualifica professionale di “Operatore forestale”, come regolato dalla Regione Lazio con la Determinazione Regionale n. 330/2020, ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali n. 4472/2020, che stabilisce i requisiti professionali minimi per l'esecuzione degli interventi di gestione forestale;
- essere in regola con le norme relative all'assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali;
- essere in regola con l'attuale normativa riguardante la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche);
- possedere idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale.

Non possono essere ammessi alla gara:

- a. coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazione per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b. coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzi di sorta.

L'Ente proprietario inoltre si riserva di escludere dalla gara le ditte che hanno in corso aggiudicazioni di altri lotti giacenti, che al momento della gara non hanno dato l'avvio alle operazioni di taglio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte sono invitate a far pervenire l'offerta e i documenti necessari per partecipare alla vendita suddetta a questa Amministrazione entro e non oltre le **ore 13.00 di venerdì 30 dicembre 2025** al seguente indirizzo:

**Comune di Montasola - Ufficio Protocollo,
piazza S. Pietro 1, 02040 Montasola (RI)**

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio di cui sopra (a tal fine farà fede il bollo di acquisizione agli atti dell'Ufficio Protocollo di questo Ente). Trascorso tale termine non è riconosciuta alcuna offerta.

Il recapito del plico con l'offerta, che potrà avvenire a mano o per posta, è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione, giunga al protocollo dell'Ente manomesso ovvero oltre la data e l'ora previste. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procederà all'apertura delle buste.

Il plico dovrà essere in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà essere annotata la Ditta mittente nonché la dicitura:

“Offerta asta pubblica del 13.12.2025 per la vendita materiale legnoso bosco ceduo sito nelle località “Colle Arole - Caproletto” (part. for. n. 8A - 8B del P.G.A.F.)”.

La mancanza delle firme sui lembi di chiusura della busta e/o del riporto della prescritta dicitura comporta l'esclusione dalla vendita. L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte.

Il plico deve contenere:

- 1) **l'offerta, IVA esclusa, in carta semplice (all. A)**, contenente la quota in percentuale di rialzo rispetto ai rispettivi importi a base d'asta, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta;
- 2) **una dichiarazione sostitutiva in carta semplice (all. B)** sottoscritta dal titolare, con la quale la Ditta dichiara di possedere i requisiti per poter partecipare alla gara e si impegna ad accettare le condizioni di vendita previste nel presente bando;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

- 3) **copia di fideiussione bancaria od assicurativa** comprovante l'avvenuto bonifico da effettuare in favore dell'Ente presso la Banca Intesa Sanpaolo Spa, IBAN: IT63J0306914601100000046052, di importo pari al 10% del valore base relativo al lotto oggetto di offerta e definito in base al prezzo base d'asta del lotto in oggetto;
- 4) **documentazione attestante la partecipazione a processi di qualificazione**, oltre gli obblighi di legge, inerenti il lavoro in bosco. L'assenza di tale documentazione comporterà l'applicazione di un punteggio pari a zero relativamente alla qualificazione professionale;
- 5) **fotocopia di un documento d'identità** in corso di validità del rappresentante legale della ditta che presenta l'offerta.

Si avverte che:

- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutando sia l'offerta economica che la qualificazione professionale delle ditte offerenti;
- sono ammesse esclusivamente offerte in aumento;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta; in caso di offerte di uguale importo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- la Ditta aggiudicataria, qualora non risulti in grado di costituire la necessaria cauzione definitiva e anche se non ancora firmataria del contratto di vendita, è tenuta al pagamento di una penale pari all'intero valore dei lotti aggiudicati, calcolato sulla base dei dati stimati inseriti nel presente invito; qualora, entro un periodo massimo di sei mesi dalla vendita in cui è stata effettuata l'aggiudicazione, i lotti vengano riaggiudicati a terzi, il debitore è tenuto a pagare solo la differenza, se positiva, fra il prezzo di nuova aggiudicazione e quello offerto dallo stesso, oltre alle eventuali spese di vendita se la nuova è stata indetta esclusivamente per tentare la riaggiudicazione dei lotti;
- i titolari delle Ditte aggiudicatarie di lotti di bosco sono personalmente responsabili, per l'attività di taglio, allestimento, esbosco e trasporto del legname, del rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza, delle disposizioni assicurative e previdenziali e dei trattamenti contrattuali del settore di appartenenza;
- i titolari delle Ditte aggiudicatarie con la sottoscrizione del contratto si obbligano all'esecuzione completa dei lavori oggetto del contratto. Nel caso in cui gli stessi non fossero completati entro i termini stabiliti ed in assenza di apposita richiesta di proroga dei termini formalmente autorizzata, l'Ente può rivalersi attraverso le cauzioni definitive depositate;
- è fatto divieto di subappaltare in tutto od in parte i lavori senza la formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione venditrice ed ugualmente è fatto divieto di cedere il contratto in qualsiasi forma ad altra ditta;
- non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte; in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettera è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non sarà ammessa alla vendita l'offerta nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare anche in uno solo dei documenti richiesti;
- le spese di contratto, della vendita, di registro e bollo e quelle relative ai diritti di segreteria sono a carico della Ditta aggiudicataria;
- il materiale legnoso viene venduto così com'è, nelle località, luoghi di giacenza, qualità, quantità e pertanto l'acquirente è obbligato ad accettarlo senza eccezioni di sorta;
- l'Amministrazione declina ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a persone, cose o animali conseguenti alle operazioni di lavorazione, carico e trasporto del materiale venduto;
- dopo l'asportazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere a ripulire gli imposti da eventuali residui di cortecchia o pezzi di tronco non asportati; detto materiale potrà essere sparso a debita distanza dalla strada nel limitrofo territorio boscato, ma non sopra eventuali piantine.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

In caso di aggiudicazione, le ditte si impegnano:

- a versare, entro le scadenze indicate nella comunicazione di aggiudicazione, un acconto sul prezzo di aggiudicazione pari al 50% ed un deposito cauzionale pari al 50% del valore di aggiudicazione del lotto, da pagare direttamente o anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, a garanzia degli eventuali danni che potrebbero derivare alla proprietà ed alla viabilità, del pagamento del legname

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

asportato nonché del regolare completamento dei lavori. Tale cauzione verrà svincolata, senza interessi, una volta completati i lavori e verificata la regolarità dei pagamenti e l'assenza di danni;

- a sostenere gli oneri relativi alla stipula del contratto ed a rispettare i termini per la sottoscrizione dello stesso previsti nella lettera di aggiudicazione;
- ad eseguire tutti i lavori conformemente alle prescrizioni rilasciate dal personale di questo Ente ed a quelle derivanti dalla normativa vigente in materia forestale;
- a ritirare il materiale accatastato ogni qual volta ve ne sia agli imposti una quantità sufficiente al caricamento del mezzo e comunque entro il termine sopra riportato nella descrizione di ciascun lotto;
- a provvedere, quando ritirerà il materiale, ad avvertire il Servizio Tecnico di questo Ente per gli adempimenti di competenza;
- a completare tutti i lavori entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di consegna, e lo sgombero di tutto il materiale legnoso e dei rifiuti delle lavorazioni entro i termini indicati dal Regolamento Regionale n. 7 del 18.04.2005, salvo proroghe concesse. Il legname e la legna non tagliati ed i prodotti non sgomberati entro i termini sopra indicati e le loro eventuali proroghe, passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero, e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza. Eventuale proroga dei termini stabiliti per il taglio e/o sgombero dei prodotti dovrà essere presentata all'Ente proprietario un mese prima della scadenza dei termini stessi. La proroga dei termini comporterà una corresponsione all'Ente di un indennizzo che sarà valutato dal Consulente Tecnico del Comune per il controllo finale del taglio, che dovrà essere ritenuto congruo dagli organi amministrativi provinciali preposti all'uopo. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'1% del valore del lotto al prezzo di aggiudicazione. Nel caso in cui i lavori non fossero completati entro i termini stabiliti ed in assenza di apposita richiesta di proroga dei termini formalmente autorizzata, l'Ente può rivalersi attraverso le cauzioni definitive depositate;
- a ripristinare la viabilità e lo stato dei luoghi in caso di danneggiamento;
- a corrispondere le indennità previste nel bando di gara in caso di danneggiamenti alla proprietà o alla viabilità o per ritardato o mancato completamento dei lavori;
- ad assumersi qualsiasi responsabilità, anche verso terzi, relativa all'accesso e al transito nella viabilità facente parte del Patrimonio Agricolo-Forestale Regionale, con esclusione di quella classificata ai sensi del D. Lgs. n. 285/92, di automezzi di loro proprietà o che prestano servizio per loro;
- a richiedere preventivamente l'autorizzazione al Servizio Tecnico di questo Ente nel caso in cui la ditta intendesse subappaltare in tutto od in parte i lavori;
- ad accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute nella gara.

La partecipazione alla vendita ad offerta segreta comporta l'accettazione incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Per chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico nei seguenti orari:
martedì, mercoledì e sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,00 al tel. 0746 675177 (int. 5).

Per quanto non espressamente previsto nella presente, valgono le norme, i regolamenti e le consuetudini in vigore nonché le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Montasola, lì 13.12.2025



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Ir. Andrea Bianchi